

Projekt: Manažerský reporting bytového fondu SŽ
Dokument: Návrh položek pro rozšíření SAP (bytový fond)
Verze: 18.11.2022

Položka	Dispozice	Kvalita	Záměr	Navýšení
Umístění	Nájemní objekt	Nájemní objekt	Nájemní objekt	Nájemní smlouva
Možné volby	1+kk	Snížená	oprava/rekonstrukce	Inflační doložka
	1+1	Nesnížena	k obsazení	Změna ceny obvyklé
	2+kk		změna účelu využití	Změna rozsahu předmětu nájmu
	2+1		prodej	Jiné
	3+1		demolice	
	3+kk		běžná údržba	
	3+1		jiné	
	4+kk			
	4+1			
Typ změny	Nová položka	Nová položka	Nová položka	Nová položka
Opodstatnění	Doplnění datové základny, přenesení z datového zdroj mimo SAP	Doplnění datové základny, přenesení z datového zdroj mimo SAP	Doplnění datové základny, přenesení z datového zdroj mimo SAP	Zdůvodnění navýšení nájemného u jednotlivých NO.
Komentář	Uživatel vybírá pro položku "Dispozice" možnosti z výše uvedeného číselníku.	Uživatel vybírá pro položku "Kvalita" u NO možnosti z výše uvedeného číselníku.	Uživatel vybírá pro položku "Záměr" možnosti z výše uvedeného číselníku.	Uživatel vybírá pro položku "Záměr" možnosti z výše uvedeného číselníku.

Karta Rekonstrukce	Rekonstrukce	Rok dokončení rekonstrukce	Hodnota rekonstrukce
Umístění	Nájemní objekt	Nájemní objekt	Nájemní objekt
Možné volby	Rekonstrukce	Rok rekonstrukce	Hodnota rekonstrukce stavební úpravy) pro daný rok
Typ změny	Nová položka	Nová položka	Nová položka
Opodstatnění			
Komentář	Uživatel volí kartu rekonstrukce, zvolí z číselníku danou stavební úpravu (prozatím dostupná pouze "rekonstrukce") vyplňuje položky Rok dokončení a Hodnota rekonstrukce	Uživatel vyplňuje rok rekonstrukce	Uživatel vyplňuje hodnotu rekonstrukce pro daný rok

Podrobný popis položek

Dispozice	Dispoziční řešení bytu
Kvalita	Kvalita bytu dle legislativy. Dělí se na byt s nesníženou a sníženou kvalitou. Definice snížené kvality : Byt bez ústředního vytápění a s částečným nebo společným základním příslušenstvím, nebo byt bez ústředního vytápění a bez základního příslušenství, nebo byt s ústředním vytápěním bez základního příslušenství. Základním příslušenstvím pro účely zákona č. 107/2006 Sb. je koupelna nebo koupelnový (sprchový) kout a splachovací záchod, který může být v domě i mimo byt, pokud je používá jen nájemce bytu. Za ústřední vytápění se považuje vytápění zdrojem tepla, který je umístěn mimo byt, nebo který je umístěn v místnosti pro to určené, včetně sklepa v rodinném domě s jedním bytem, nebo jiné elektrické či plynové vytápění.
Záměr	Výhled záměru s bytem na následujících pět let.
Navýšení	Důvod navýšení nájmu.
Rekonstrukce	Popisuje jednotlivé rekonstrukce realizované na daném nájemním objektu.